

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỨC LINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 977/TB - CCTHADS

Đức Linh, ngày 23 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Bản án số 115/2023/HN&GD-ST ngày 29/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 462/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2023 và Quyết định thi hành án số 577/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 39/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Toàn Cầu;

Do các đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá đối với tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, địa chỉ: 467 - Cách mạng tháng tám, khu phố 1, thị trấn Võ Xu, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Tài sản đã kê biên của:

Ông Phạm Quang Thế, sinh năm: 1969, địa chỉ: 93 – Điện Biên Phủ, khu phố 5, thị trấn Đức Tài, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.

Gồm các tài sản sau:

Quyền sử dụng thửa đất số 137, tờ bản đồ số 68, diện tích 580,1m² (trong đó có 140m² đất ở và 440,1m² đất trồng cây lâu năm) và tài sản gắn liền trên đất (nếu có) tọa lạc tại khu phố 5, thị trấn Đức Tài, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 407799 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 06/9/2017).

Ranh mốc, tứ cận, hiện trạng thửa đất không có biến động, thay đổi gì so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 407799.



Tài sản trên đất:

- Nhà ở (ký hiệu I): có diện tích xây dựng 55,88 m², nhà trệt, không rõ năm xây dựng, kết cấu mô tả chi tiết tại Họa đồ vị trí nhà kê biên.

- Nhà ở (Ký hiệu II) có diện tích xây dựng 80,73 m², nhà trệt, không rõ năm xây dựng, kết cấu mô tả chi tiết tại Họa đồ vị trí nhà kê biên.

- Nhà kho (Ký hiệu III) có diện tích xây dựng 44,8 m², nhà trệt, kết cấu mô tả chi tiết tại Họa đồ vị trí nhà kê biên. Nhà đã cũ, không còn giá trị sử dụng.

- Chuồng bò: có diện tích xây dựng 121,6 m², kết cấu: móng xây đá chẻ, tường thu hồi bên trục dưới xây bằng gạch cao khoảng 3,6m; tường thu hồi bên trên hướng tây dựa vào hàng rào. Tường xây bao cao khoảng 0,9m, nền lát vữa. Xà gỗ, kèo 01 bên bằng gỗ và bên mái còn lại bằng thép hộp (40x80)mm; (30x60)mm; mái 01 bên lợp bằng ngói và 01 bên bằng tôn. Nhà đã cũ, không còn giá trị sử dụng.

- Công trình phụ (Ký hiệu *): có diện tích xây dựng 2,64 m², kết cấu: nền lát gạch nhám (0,25x0,25)m; tường xây gạch có tô trát, mái tôn. Công trình đã cũ, xuống cấp.

- Mái hiên sau (Ký hiệu **): có diện tích xây dựng 27,72 m², kết cấu: nền lát vữa, cột bê tông cốt thép, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn. Công trình đã cũ, xuống cấp.

- Tường rào: có chiều dài 9,2m, xây bằng gạch có tô trát, cao 2,2m, trên có lưới B40 cao 1m. Công trình đã cũ, xuống cấp.

Giá khởi điểm là: **2.627.921.000 đồng** (Hai tỷ, sáu trăm hai mươi bảy triệu, chín trăm hai mươi một nghìn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

a. Cơ sở vật chất trang thiết bị đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

b. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

c. Năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

d. Thù lao, dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

đ. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

e. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do bên có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Hồ sơ đăng ký bao gồm tài liệu để đánh giá chấm điểm các tiêu chí theo Phụ lục I (Ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

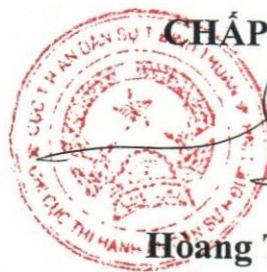
Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 467 – Cách mạng tháng tám, khu phố, thị trấn Võ Xu, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- VKSND huyện Đức Linh;
- Lưu: VT, HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Thùy Dung

